

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ח' בסיון התשע"ט  
11 ביוני 2019  
סימוכין: 299723

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 11/06/2019

### משתתפים:

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
הגברת חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 26/05/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 10/06/19

בקשה מס': 635241

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם מאגרי בניה בע"מ לצורך הארכת שכירות עבור בית המשפט לתקופה שמיום 11/06/19 ועד ליום 30/09/27 ועוד 4 אופציות בנות שנה כ"א, על פי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

### היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

148,615,871 שקל כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם מאגרי בניה בע"מ על פי תקנה 3(ב)(4)(ג) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 11/06/19 ועד ליום 30/09/27 ועוד 4 אופציות בנות שנה כ"א.

### הערות ונימוקים:

1. מושכר זה הינו עבור הנהלת בתי המשפט. החוזה המקורי נחתם ב 2003 והוארך בשנת 2013 לתקופה נוספת מיום 1/10/2013 ועד 30/9/2017 בתוספת ארבע אופציות. בשנת 2017 מומשה האופציה הראשונה עד ליום 30/9/2018.
2. בית המשפט לתעבורה יושב במושכר ועתיד לעבור לדיור חדש בבת ים לאחר סיום העבודות עד סוף 2020.
3. לאחר העברת בית המשפט לבת ים, מתוכנן להתבצע שיפוץ היכל המשפט, בית משפט השלום בתל אביב. מדובר בפרויקט שכולל שיפוץ מסיבי בשני מבנים בהיקף של כ- 20,000 מ"ר ומתוכנן להתבצע בשני שלבים.
4. מבנה בית המשפט בשוקן (החוזה שבנדון) מהווה עוגן ובסיס להערכת הפעילות של בית משפט השלום למשך שני השלבים הללו.
5. תקופת השיפוץ צפויה להימשך 6 שנים. דבר זה מביא את הצורך בהארכת תקופת ההתקשרות במושכר הקיים. בסיכום תנאי התקשרות מיום 6 ליוני 2018 נקבע כי לגבי תקופת התקשרות שהחלה ביום 1.10.2017 ועד יום 31.12.2027 יחולו התנאים המפורטים הבאים:
  - המשכיר ישלם קנסות בגין עיכוב/איחור בלוחות הזמנים לקבלת המושכר לאחר השיפוץ.
  - המשכיר יבצע שיפוצים ועבודות התאמה בהתאם לאפיון טכני ורשימת עבודות, על חשבונו תוך 8 חודשים מיום פינוי השטח ע"י הנהלת בתי המשפט (למעט השטח של בית המשפט לנוער וחדרי המעצרים אשר יפוננו וישופצו בשלב שני לאחר השלמת השיפוץ של הבניין כולו). בתקופת השיפוץ השוכר יהיה פטור מתשלום דמי שכירות, דמי ניהול, תחזוקה, ניקיון, ארנונה והוצאות שוטפות.
6. ההתקשרות הינה בתנאים מטיבים להסכם הנוכחי, יצוין כי מועד סיום האופציה הנוכחית הינו 30/9/2018.

עו"ד אסתי פלדמן

הגברת חגית שני

מר יובל רז

### אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, על פי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך